ATA N° 03
ADJUDICAÇÃO

PROCESSO: Licitação nº 0013025/2020 - Unidade Licitações e Compras
CRITÉRIO: Maior Oferta
MODO DE DISPUTA: Fechado (sem inversão de fases)
DATA DO EDITAL: 20.11.2020
DATA DA ABERTURA: 06.01.2021 às 09h30min.
DATA PUBLICAÇÃO JULGAMENTO: 15.01.2021
NÚMERO DE PARTICIPANTES: 25 (vinte e cinco)

OBJETO: Alienação de 50 unidades de apartamentos no CONDOMINIO AMORES DA BRAVA CLUB HOUSE, situado na Rua Delfim Mário Pádua Peixoto, n°600, Bairro Praia Brava de Itajaí/SC, de propriedade do BANRISUL S.A., descritos no Anexo II do Edital.

APROVAÇÃO: Pela DD. Diretoria em 28.04.2020, pelo Comitê de Gestão Administrativa em 17.04.2020, por proposição da Unidade de Gestão Patrimonial em 06.04.2020.

1. CLASSIFICAÇÃO DA(S) PROPOSTA(S):

Item 01 - Apartamento 501, Torre 01, do Condomínio Amores da Brava Club House, situado na Rua Delfim Mário Pádua Peixoto, nº 600, bairro Praia Brava de Itajaí/SC, com área privativa de 145,7800m², e boxes 14/17 GIII com área de 23,04 m², e 104 GII com área de 11,52 m². Respectivamente objetos das matrículas nºs 58.581, 58.827 e 58.815 do R.I do 1º Ofício de Registro de Imóveis de Itajaí/SC.
Preço mínimo: R$1.775.120,00

ORDEM	LICITANTE	FORMA PGTO.	VALOR
1º	**Douglas Ramos Vosgerau**	**Financiamento(*)**	**R$ 1.959.597,99**
2º	Rafael Kelly da Costa Arantes	Financiamento	R$ 1.820.800,00

(*) Financiamento: R$ 200.000,00 (duzentos mil reais) na data da convocação e R$ 1.759.597,99 (um milhão setecentos e cinquenta e nove mil e quinhentos e noventa e sete reais e noventa e nove centavos) com financiamento pelo SFH/SH/SDE.

Item 04 - Apartamento 201, Torre 02, do Condomínio Amores da Brava Club House, situado na Rua Delfim Mário Pádua Peixoto, nº 600, bairro Praia Brava de Itajaí/SC, com área privativa de 111,2100m², e box 01/07 GII com área de 23,04 m². Respectivamente objetos das matrículas nºs 58.599 e 58.767 do R.I do 1º Ofício de Registro de Imóveis de Itajaí/SC.

Preço mínimo: R$1.034.480,00

ORDEM	LICITANTE	FORMA PGTO.	VALOR
1º	**Francisco Souza Lima Helm**	**Financiamento(*)**	**R$ 1.034.495,00**

(*) Financiamento: R$ 103.449,50 (cento e três mil quatrocentos e quarenta e nove reais e cinquenta centavos) na data da convocação e R$ 931.045,50 (novecentos e trinta e um mil e quarenta e cinco reais e cinquenta centavos) com financiamento pelo SFH/SH/SDE.

Item 08 - Apartamento 301, Torre 02, do Condomínio Amores da Brava Club House, situado na Rua Delfim Mário Pádua Peixoto, nº 600, bairro Praia Brava de Itajaí/SC, com área privativa de 111,2100m², e box 57/64 GIV com área de 23,04 m². Respectivamente objetos das matrículas nºs 58.603 e 58.942 do R.I do 1º Ofício de Registro de Imóveis de Itajaí/SC.

Preço mínimo: R$1.045.600,00

ORDEM	LICITANTE	FORMA PGTO.	VALOR
1º	**Celia Aparecida Zanatta e Ricardo Jorge Elias**	**À vista(*)**	**R$ 1.070.199,99**
2º	Rodrigo Shirai	Financiamento	R$ 1.060.001,00
3º	Karla Mayeda Bezerra	À vista	R$ 1.055.700,00

(*) À vista: R$ 1.070.199,99 (um milhão setenta mil e cento e noventa e nove reais e noventa e nove centavos) na data da convocação.

Item 13 - Apartamento 504, Torre 02, do Condomínio Amores da Brava Club House, situado na Rua Delfim Mário Pádua Peixoto, nº 600, bairro Praia Brava de Itajaí/SC, com área privativa de 128,9000m², e box 26/32 GIII com área de 23,04 m². Respectivamente objetos das matrículas nºs 58.614 e 58.834 do R.I do 1º Ofício de Registro de Imóveis de Itajaí/SC.

Preço mínimo: R$1.292.000,00

ORDEM	LICITANTE	FORMA PGTO.	VALOR
1º	**Andre Vinicius Beilfuss**	**Financiamento(*)**	**R$ 1.295.237,00**

(*) Financiamento: R$ 553.237,00 (quinhentos e cinquenta e três mil duzentos e trinta e sete reais) na data da convocação e R$ 742.000,00 (setecentos e quarenta e dois mil reais) com financiamento pelo SFH/SH/SDE.

Item 14 - Apartamento 602, Torre 02, do Condomínio Amores da Brava Club House, situado na Rua Delfim Mário Pádua Peixoto, nº 600, bairro Praia Brava de Itajaí/SC, com área privativa de 128,7300m², e box 46/52 GIV com área de 23,04 m². Respectivamente objetos das matrículas nºs 58.616 e 58.937 do R.I do 1º Ofício de Registro de Imóveis de Itajaí/SC.

Preço mínimo: R$1.304.320,00

ORDEM	LICITANTE	FORMA PGTO.	VALOR
1º	**Francisco Souza Lima Helm**	**Financiamento(*)**	**R$ 1.304.820,00**

(*) Financiamento: R$ 404.820,00 (quatrocentos e quatro mil oitocentos e vinte reais) na data da convocação e R$ 900.000,00 (novecentos mil reais) com financiamento pelo SFH/SH/SDE.

Item 16 - Apartamento 802, Torre 02, do Condomínio Amores da Brava Club House, situado na Rua Delfim Mário Pádua Peixoto, nº 600, bairro Praia Brava de Itajaí/SC, com área privativa de 127,7200m², e box 32/38 GIV com área de 23,04 m². Respectivamente objetos das matrículas nºs 58.624 e 58.929 do R.I do 1º Ofício de Registro de Imóveis de Itajaí/SC.

Preço mínimo: R$1.323.200,00

ORDEM	LICITANTE	FORMA PGTO.	VALOR
1º	**Fabio Henrique Julian Avante**	**À vista(*)**	**R$ 1.375.778,00**
2º	Juliana dos Santos Faria Lichtemberg	Financiamento	R$ 1.345.700,00

(*) À vista: R$ 1.375.778,00 (um milhão trezentos e setenta e cinco mil setecentos e setenta e oito reais) na data da convocação.

Item 22 - Apartamento 201, Torre 03, do Condomínio Amores da Brava Club House, situado na Rua Delfim Mário Pádua Peixoto, nº 600, bairro Praia Brava de Itajaí/SC, com área privativa de 111,2100m², e box 29/34 GII com área de 23,04 m². Respectivamente objetos das matrículas nºs 58.649 e 58.783 do R.I do 1º Ofício de Registro de Imóveis de Itajaí/SC.

Preço mínimo: R$1.003.440,00

ORDEM	LICITANTE	FORMA PGTO.	VALOR
1º	**Jardelino de Borba Júnior**	**Financiamento(*)**	**R$ 1.004.001,00**

(*) Financiamento: R$ 504.001,00 (quinhentos e quatro mil e um reais) na data da convocação e R$ 500.000,00 (quinhentos mil reais) com financiamento pelo SFH/SH/SDE.

Item 24 - Apartamento 301, Torre 03, do Condomínio Amores da Brava Club House, situado na Rua Delfim Mário Pádua Peixoto, nº 600, bairro Praia Brava de Itajaí/SC, com área privativa de 111,2100m², e box 54/63

GII com área de 23,04 m². Respectivamente objetos das matrículas nºs 58.653 e 58.793 do R.I do 1º Ofício de Registro de Imóveis de Itajaí/SC.

Preço mínimo: R$1.014.240,00

ORDEM	LICITANTE	FORMA PGTO.	VALOR
1º	**Marlon Rodrigo Heil**	**Financiamento(*)**	**R$ 1.025.700,00**

(*) Financiamento: R$ 102.570,00 (cento e dois mil quinhentos e setenta reais) na data da convocação e R$ 923.130,00 (novecentos e vinte e três mil cento e trinta reais) com financiamento pelo SFH/SH/SDE.

Item 27 - Apartamento 403, Torre 03, do Condomínio Amores da Brava Club House, situado na Rua Delfim Mário Pádua Peixoto, nº 600, bairro Praia Brava de Itajaí/SC, com área privativa de 111,2100m², e box 38/48 GI com área de 23,04 m². Respectivamente objetos das matrículas nºs 58.659 e 58.756 do R.I do 1º Ofício de Registro de Imóveis de Itajaí/SC.

Preço mínimo: R$ 1.025.040,00

ORDEM	LICITANTE	FORMA PGTO.	VALOR
1º	**Antonio Augusto Teixeira Diniz**	**Financiamento(*)**	**R$ 1.038.288,20**
2º	Mariana Martins de Mello	Financiamento	R$ 1.026.500,00

(*) Financiamento: R$ 103.828,82 (cento e três mil oitocentos e vinte e oito reais e oitenta e dois centavos) na data da convocação e R$ 934.459,38 (novecentos e trinta e quatro mil e quatrocentos e cinquenta e nove reais e trinta e oito centavos) com financiamento pelo SFH/SH/SDE.

Item 28 - Apartamento 404, Torre 03, do Condomínio Amores da Brava Club House, situado na Rua Delfim Mário Pádua Peixoto, nº 600, bairro Praia Brava de Itajaí/SC, com área privativa de 128,9000m², e box 74/82 GIV com área de 23,04 m². Respectivamente objetos das matrículas nºs 58.660 e 58.952 do R.I do 1º Ofício de Registro de Imóveis de Itajaí/SC.

Preço mínimo: R$1.239.920,00

ORDEM	LICITANTE	FORMA PGTO.	VALOR
1º	**Rodrigo Leal Kalicheski**	**Financiamento(*)**	**R$ 1.254.900,00**

(*) Financiamento: R$ 129.900,00 (cento e vinte e nove mil e novecentos reais) na data da convocação e R$ 1.125.000,00 (um milhão cento e vinte e cinco mil reais) com financiamento pelo SFH/SH/SDE.

Item 29 - Apartamento 504, Torre 03, do Condomínio Amores da Brava Club House, situado na Rua Delfim Mário Pádua Peixoto, nº 600, bairro Praia Brava de Itajaí/SC, com área privativa de 128,9000m², e box 61/65 GIII com área de 23,04 m². Respectivamente objetos das matrículas nºs 58.664 e 58.852 do R.I do 1º Ofício de Registro de Imóveis de Itajaí/SC.

Preço mínimo: R$1.253.200,00

ORDEM	LICITANTE	FORMA PGTO.	VALOR
1º	**Fabio Henrique Julian Avante**	**À vista(*)**	**R$ 1.301.777,77**
2º	Leoberto Paulo Belli	À vista	R$ 1.257.032,00

(*) À vista: R$ 1.301.777,77 (um milhão trezentos e um mil e setecentos e setenta e sete reais e setenta e sete centavos) na data da convocação.

Item 31 - Apartamento 702, Torre 03, do Condomínio Amores da Brava Club House, situado na Rua Delfim Mário Pádua Peixoto, nº 600, bairro Praia Brava de Itajaí/SC, com área privativa de 127,7200m², e box 58/65 GIV com área de 23,04 m². Respectivamente objetos das matrículas nºs 58.670 e 58.943 do R.I do 1º Ofício de Registro de Imóveis de Itajaí/SC.

Preço mínimo: R$ 1.269.920,00

ORDEM	LICITANTE	FORMA PGTO.	VALOR
1º	**Andrea Fabiane Groth Busato**	**À vista(*)**	**R$ 1.269.920,00**

(*) À vista: R$ 1.269.920,00 (um milhão duzentos e sessenta e nove mil e novecentos e vinte reais) na data da convocação.

Item 32 - Apartamento 704, Torre 03, do Condomínio Amores da Brava Club House, situado na Rua Delfim Mário Pádua Peixoto, nº 600, bairro Praia Brava de Itajaí/SC, com área privativa de 127,6300m², e box 76/86 GIII com área de 23,04 m². Respectivamente objetos das matrículas nºs 58.672 e 58.863 do R.I do 1º Ofício de Registro de Imóveis de Itajaí/SC.

Preço mínimo: R$1.269.200,00

ORDEM	LICITANTE	FORMA PGTO.	VALOR
1º	**Julian Luis Pascual Barrao**	**À vista(*)**	**R$ 1.275.000,00**

(*) À vista: R$ 1.275.000,00 (um milhão duzentos e setenta e cinco mil reais) na data da convocação.

Item 40 - Apartamento 203, Torre 04, do Condomínio Amores da Brava Club House, situado na Rua Delfim Mário Pádua Peixoto, nº 600, bairro Praia Brava de Itajaí/SC, com área privativa de 110,7200m², e box 52/61 GII com área de 23,04 m². Respectivamente objetos das matrículas nºs 58.701 e 58.791 do R.I do 1º Ofício de Registro de Imóveis de Itajaí/SC.

Preço mínimo: R$968.640,00

ORDEM	LICITANTE	FORMA PGTO.	VALOR
1º	**Thiago José dos Santos**	**Financiamento(*)**	**R$ 979.000,00**

(*) Financiamento: R$ 300.000,00 (trezentos mil reais) na data da convocação e R$ 679.000,00 (seiscentos e setenta e sete mil reais) com financiamento pelo SFH/SH/SDE.

Item 41 - Apartamento 303, Torre 04, do Condomínio Amores da Brava Club House, situado na Rua Delfim Mário Pádua Peixoto, nº 600, bairro Praia Brava de Itajaí/SC, com área privativa de 110,7200m², e box 96/106 GIII com área de 23,04 m². Respectivamente objetos das matrículas nºs 58.705 e 58.874 do R.I do 1º Ofício de Registro de Imóveis de Itajaí/SC.

Preço mínimo: R$978.960,00

ORDEM	LICITANTE	FORMA PGTO.	VALOR
1º	**Tiago Bayer Diefenbach**	**Financiamento(*)**	**R$ 985.085,00**

(*) Financiamento: R$ 350.000,00 (trezentos e cinquenta mil reais) na data da convocação, R$ 535.085,00 (quinhentos e trinta e cinco mil e oitenta e cinco reais) com financiamento pelo SFH/SH/SDE e R$ 100.000,00 (cem mil reais) mediante repasse de recursos do FGTS.

Item 42 - Apartamento 803, Torre 04, do Condomínio Amores da Brava Club House, situado na Rua Delfim Mário Pádua Peixoto, nº 600, bairro Praia Brava de Itajaí/SC, com área privativa de 114,5100m², e box 102/110 GIV com área de 23,04 m². Respectivamente objetos das matrículas nºs 58.725 e 58.965 do R.I do 1º Ofício de Registro de Imóveis de Itajaí/SC.

Preço mínimo: R$1.063.640,00

ORDEM	LICITANTE	FORMA PGTO.	VALOR

1º	**Luis Henrique Berti Pascual**	**Financiamento(*)**	**R$ 1.110.185,00**

(*) Financiamento: R$ 610.185,00 (seiscentos e dez mil cento e oitenta e cinco reais) na data da convocação e R$ 500.000,00 (quinhentos mil reais) com financiamento pelo SFH/SH/SDE.

Item 44 - Apartamento 201, Torre 05, do Condomínio Amores da Brava Club House, situado na Rua Delfim Mário Pádua Peixoto, nº 600, bairro Praia Brava de Itajaí/SC, com área privativa de 110,7200m², e box 15/25 GI com área de 23,04 m². Respectivamente objetos das matrículas nºs 61.419 e 61.375 do R.I do 1º Ofício de Registro de Imóveis de Itajaí/SC.

Preço mínimo: R$927.440,00

ORDEM	LICITANTE	FORMA PGTO.	VALOR
1º	**Iara Terezinha Kruger**	**À vista(*)**	**R$ 930.001,00**

(*) À vista: R$ 930.001,00 (novecentos e trinta mil e um reais) na data da convocação.

Item 45 - Apartamento 202, Torre 05, do Condomínio Amores da Brava Club House, situado na Rua Delfim Mário Pádua Peixoto, nº 600, bairro Praia Brava de Itajaí/SC, com área privativa de 108,4200m², e box 55/64 GII com área de 23,04 m². Respectivamente objetos das matrículas nºs 61.420 e 61.404 do R.I do 1º Ofício de Registro de Imóveis de Itajaí/SC.

Preço mínimo: R$ 910.240,00

ORDEM	LICITANTE	FORMA PGTO.	VALOR
1º	**Pricilla Schmitt**	**Financiamento(*)**	**R$ 911.500,00**

(*) Financiamento: R$ 92.284,00 (noventa e dois mil duzentos e oitenta e quatro) na data da convocação e R$ 819.216,00 (oitocentos e dezenove mil duzentos e dezesseis reais) com financiamento pelo SFH/SH/SDE.

Item 46 - Apartamento 203, Torre 05, do Condomínio Amores da Brava Club House, situado na Rua Delfim Mário Pádua Peixoto, nº 600, bairro Praia Brava de Itajaí/SC, com área privativa de 110,7200m², e box 46/56 GII com área de 23,04 m². Respectivamente objetos das matrículas nºs 61.421 e 61.398 do R.I do 1º Ofício de Registro de Imóveis de Itajaí/SC.

Preço mínimo: R$927.440,00

ORDEM	LICITANTE	FORMA PGTO.	VALOR
1º	**Ulisses Vettorello**	**Financiamento(*)**	**R$ 942.000,00**

(*) Financiamento: R$ 94.200,00 (noventa e quatro mil e duzentos reais) na data da convocação e R$ 847.800,00 (oitocentos e quarenta e sete mil e oitocentos reais) com financiamento pelo SFH/SH/SDE.

Item 47 - Apartamento 204, Torre 05, do Condomínio Amores da Brava Club House, situado na Rua Delfim Mário Pádua Peixoto, nº 600, bairro Praia Brava de Itajaí/SC, com área privativa de 108,6400m², e box 47/57 GII com área de 23,04 m². Respectivamente objetos das matrículas nºs 61.422 e 61.399 do R.I do 1º Ofício de Registro de Imóveis de Itajaí/SC.

Preço mínimo: R$911.840,00

ORDEM	LICITANTE	FORMA PGTO.	VALOR
1º	**Davi Maciel Maia Menezes**	**Financiamento(*)**	**R$ 912.540,00**

(*) Financiamento: R$ 212.540,00 (duzentos e doze mil quinhentos e quarenta reais) na data da convocação e R$ 700.000,00 (setecentos mil reais) com financiamento pelo SFH/SH/SDE.

2 VENCEDORES:

2.1 – Douglas Ramos Vosgerau, item 01;
2.2 – Francisco Souza Lima Helm, itens 04 e 14;
2.3 – Celia Aparecida Zanatta e Ricardo Jorge Elias, item 08;
2.4 – Andre Vinicius Beilfuss, item 13;
2.5 – Fabio Henrique Julian Avante, itens 16 e 29;
2.6 – Jardelino de Borba Júnior, item 22;
2.7 – Marlon Rodrigo Heil, item 24;
2.8 – Antonio Augusto Teixeira Diniz, item 27;
2.9 – Rodrigo Leal Kalicheski, item 28;
2.10 – Andrea Fabiane Groth Busato, item 31;
2.11 – Julian Luis Pascual Barrao, item 32;
2.12 – Thiago José dos Santos, item 40;
2.13 – Tiago Bayer Diefenbach, item 41;
2.14 – Luis Henrique Berti Pascual, item 42;
2.15 – Iara Terezinha Krüger, item 44;
2.16 – Priscilla Schmitt, item 45;
2.17 – Ulisses Vettorello, item 46;
2.18 – Davi Maciel Maia Menezes, item 47;

---

3 ADJUDICAÇÃO:

Por atender a todas as condições do certame, esta Comissão de Licitações adjudica o objeto do presente certame em favor dos vencedores:

- **Douglas Ramos Vosgerau**, o objeto do item 01 do Edital, pelo valor de R$ 1.959.597,99 (um milhão novecentos e cinquenta e nove mil quinhentos e noventa e sete reais e noventa e nove centavos).
- **Francisco Souza Lima Helm**, o objeto do item 04 do Edital, pelo valor de R$ 1.034.495,00 (um milhão e trinta e quatro mil e quatrocentos e noventa e cinco reais), e o objeto do item 14 do Edital, pelo valor de R$ 1.304.820,00 (um milhão trezentos e quatro e oitocentos e vinte reais).
- **Celia Aparecida Zanatta e Ricardo Jorge Elias**, o objeto do item 08 do Edital, pelo valor de R$ 1.070.199,99 (um milhão setenta mil e cento e noventa e nove reais e noventa e nove centavos).
- **Andre Vinicius Beilfuss**, o objeto do item 13 do Edital, pelo valor de R$ 1.295.237,00 (um milhão duzentos e noventa e cinco mil e duzentos e trinta e sete reais).
- **Fabio Henrique Julian Avante**, o objeto do item 16 do Edital, pelo valor de R$ 1.375.778,00 (um milhão trezentos e setenta e cinco mil setecentos e setenta e oito reais), e o objeto do item 29 do Edital, pelo valor de R$ 1.301.777,77 (um milhão trezentos e um mil e setecentos e setenta e sete reais e setenta e sete centavos).
- **Jardelino de Borba Júnior**, o objeto do item 22 do Edital, pelo valor de R$ 1.004.001,00 (um milhão quatro mil e um reais).
- **Marlon Rodrigo Heil**, o objeto do item 24 do Edital, pelo valor de R$ 1.025.700,00 (um milhão vinte e cinco mil e setecentos reais).
- **Antonio Augusto Teixeira Diniz**, o objeto do item 27 do Edital, pelo valor de R$ 1.038.288,20 (um milhão trinta e oito mil e duzentos e oitenta e oito reais e vinte centavos).
- **Rodrigo Leal Kalicheski**, o objeto do item 28 do Edital, pelo valor de R$ 1.254.900,00 (um milhão duzentos e cinquenta e quatro mil e novecentos reais).
- **Andrea Fabiane Groth Busato**, o objeto do item 31 do Edital, pelo valor de R$ 1.269.920,00 (um milhão duzentos e sessenta e nove mil e novecentos e vinte reais).
- **Julian Luis Pascual Barrao**, o objeto do item 32 do Edital, pelo valor de R$ 1.275.000,00 (um milhão duzentos e setenta e cinco mil reais).
- **Thiago José dos Santos**, o objeto do item 40 do Edital, pelo valor de R$ 979.000,00 (novecentos e setenta e nove mil reais).
- **Tiago Bayer Diefenbach**, o objeto do item 41 do Edital, pelo valor de R$ 985.085,00 (novecentos e oitenta e cinco mil e oitenta e cinco reais).
- **Luis Henrique Berti Pascual**, o objeto do item 42 do Edital, pelo valor de R$ 1.110.185,00 (um milhão cento e dez mil cento e oitenta e cinco reais).
- **Iara Terezinha Krüger**, o objeto do item 44 do Edital, pelo valor de R$ 930.001,00 (novecentos e trinta mil e um reais).
- **Priscilla Schmitt**, o objeto do item 45 do Edital, pelo valor de R$ 911.500,00 (novecentos e onze mil e quinhentos reais).
- **Ulisses Vettorello**, o objeto do item 46 do Edital, pelo valor de R$ 942.000,00 (novecentos e quarenta e dois mil reais).

- **Davi Maciel Maia Menezes**, o objeto do item 47 do Edital, pelo valor de R$ 912.540,00 (novecentos e doze mil quinhentos e quarenta reais).

CONDIÇÕES:
Validade da Proposta: até 05.03.2021.
Condições de Pagamento/Contratação: Conforme previsto no item 5 do Edital.

TOTAL DA LICITAÇÃO= R$ 22.537.880,00/R$ 22.980.025,95 = + R$ 442.145,95

Consideramos **DESERTA** a licitação para os itens de 02, 03, 05, 07, de 09 a 12, 15, de 17 a 21, 23, 25, 26, 30, de 33 a 39, 43 e de 48 a 50 por ausência de proposta, e **FRACASSADA** para o item 06 em razão da desclassificação da única proposta recebida para este item.

Este é o julgamento que submetemos à consideração da Autoridade Superior.

Porto Alegre, 22 de janeiro de 2021.

COMISSÃO DE LICITAÇÕES

Álvaro Luís Azevedo Guazzelli
Presidente

Samuel Petroli

Camila Lima Vellinho